

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»



Цветков А.А.

ОТЧЕТ

Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А
за 2020 год

Отчетный период – 2020 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Общая площадь: 40 151,7 кв.м

Площадь жилых помещений: 23 552,4 кв.м

Площадь нежилых помещений: 7 656,7 кв.м

Площадь общего имущества: 7554,50 кв.м

Количество этажей: 12

Количество секций: 8

Количество квартир: 406

Количество коммерческих помещений: 28

Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом: Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 1316/НС-03 от 06.12.2016 года

3. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом: Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 1316/НС-03 от 06.12.2016 года

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	кв.м	4,65
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м	9,20
3	Текущий ремонт	кв.м	2,08
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	1,92
5	Обслуживание лифтов	кв.м	1,85
6	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,53
7	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,41
8	Вывоз и утилизация ТБО	кв.м	3,56
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0,35
10	Охрана	кв.м	3,80
11	Содержание диспетчерской службы	кв.м	2,60
12	Уборка мест общего пользования	кв.м	1,45
13	Телевидение	квартира	120,00
14	Радио	квартира	102,50

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	1 570,32
2	Содержание ОИ МКД	3 152,33
3	Текущий ремонт	185,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	475,94
5	Обслуживание лифтов	537,89
6	Обслуживание ПЗУ	244,80
7	Обслуживание АППЗ	180,01
8	Вывоз и утилизация ТБО	2 059,97
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	179,40
10	Охрана	1 238,00
11	Содержание диспетчерской службы	936,22
12	Уборка МОП	448,97
	Всего:	11 209,75
	Начислено собственникам по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 047,56

Прочие услуги

1	Телевидение	237,01
2	Радио	204,47
	ВСЕГО:	441,48
	Начислено по статье Прочие услуги	437,02

Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 179-р (от 27.11.2015 № 379-р)	32,53
Водоотведение	руб./м3		32,53
Электроснабжение в домах с электроплитами		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 216-р	
Одноставочный тариф	руб./кВт·ч		3,61
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб./кВт·ч		4,06
ночная зона	руб./кВт·ч	2,34	
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 215-р	1818,29
Теплоснабжение (горячее водоснабжение)	руб./м3		109,10

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО
1	Горячее водоснабжение	ООО «Петербургтеплоэнерго»	224 937,95	43 123,40 *
2	Холодное водоснабжение, Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	89 818,51	78 868,30
3	Электроэнергия на содержание общего имущества	АО «Петербургская сбытовая компания»	654 952,55	879 029,88

* переплата в пользу ООО «Петербургтеплоэнерго» в 2019 году составила 141 938,05