

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»



Цветков А.А.

### ОТЧЕТ

Управляющей организации  
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1  
за 2020 год

Отчетный период – 2020 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

Информация о многоквартирном доме(МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Общая площадь дома: 4 387,9 кв.м

Площадь жилых помещений: 3 147,1 кв.м

Площадь нежилых помещений: 603,1 кв.м

Площадь общего имущества: 637,7 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 3

Количество квартир: 44

Количество коммерческих помещений: 1

### Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом: Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 1316/НС-03 от 06.12.2016 года

3. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом: Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 1316/НС-03 от 06.12.2016 года

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	кв.м	5,87
2	Содержание ОИ МКД	кв.м	12,89
3	Текущий ремонт	кв.м	2,29
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	3,12
5	Эксплуатация ОДН ПУ	кв.м	0,62
6	Обслуживание лифтов	кв.м	2,83
7	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,34
8	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,44
	Всего:		28,40

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	264,42
2	Содержание ОИ МКД	959,84
3	Текущий ремонт	0,0
4	Санитарное содержание придомовой территории	226,25
5	Эксплуатация ОДН ПУ	27,15
6	Обслуживание лифтов	117,00
7	Обслуживание ПЗУ	15,31
8	Обслуживание АППЗ	33,22
	<b>ВСЕГО:</b>	1 643,19
	<b>Начислено собственникам МКД по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 245,81</b>

**Виды коммунальных услуг, предоставленных собственникам МКД за отчетный период**

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 179-р <i>(от 27.11.2015 № 379-р)</i>	32,53
Водоотведение	руб./м3		32,53
Электроснабжение в домах с электроплитами		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 216-р	
Одноставочный тариф	руб./кВт·ч		3,61
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб./кВт·ч		4,06
ночная зона	руб./кВт·ч		2,34
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 215-р	1818,29

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества**

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО
1	ХВС (индивидуальное, для ГВС, на содержание общего имущества)	ГУП «Водоканал СПб»	156 347,64	211 545,26
2	Отопление, подогрев ХВС	ГУП «ТЭК СПб»	841 952,81	2 204 288,83
3	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	111 388,38	164 766,77
4	Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	156 347,64	211 545,26