



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»
Цветков А.А.

ОТЧЕТ

Управляющей организации
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1
за 2020 год

Отчетный период – 2020 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Общая площадь дома: 3 059,10 кв.м

Площадь жилых помещений: 2 236,6 кв.м

Площадь нежилых помещений: 387,7 кв.м

Площадь общего имущества: 434,80 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 2

Количество квартир: 32

Количество коммерческих помещений: 1

Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом: Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 1316/НС-03 от 06.12.2016 года

3. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом: Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 1316/НС-03 от 06.12.2016 года

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	кв.м	3,73
2	Содержание общего имущества МКД	кв.м	13,02
3	Текущий ремонт	кв.м	6,33
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	2,02
5	Эксплуатация ОДН ПУ	кв.м	0,67
6	Обслуживание лифтов	кв.м	2,94
7	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,34
8	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,34
	Всего:		29,39

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	117,44
2	Содержание ОИ МКД	417,47
3	Текущий ремонт	77,88
4	Санитарное содержание придомовой территории	122,72
5	Эксплуатация ОДН ПУ	11,99
6	Обслуживание лифтов	60,00
7	Обслуживание ПЗУ	8,03
8	Обслуживание АППЗ	20,63
	ВСЕГО:	836,16
	Начислено собственникам МКД по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	522,83

Виды коммунальных услуг, предоставленных собственникам МКД за отчетный период

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 179-р (от 27.11.2015 № 379-р)	32,53
Водоотведение	руб./м3		32,53
Электроснабжение в домах с электроплитами		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 216-р	
Одноставочный тариф	руб./кВт·ч		3,61
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб./кВт·ч		4,06
ночная зона	руб./кВт·ч		2,34
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 215-р	1818,29

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО
1	ХВС (индивидуальное, для ГВС, на содержание общего имущества)	ГУП «Водоканал СПб»	60 160,95	51 149,59
2	Отопление, подогрев ХВС	ГУП «ТЭК СПб»	243 633,03	98 969,39
3	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	43 794,56	37 490,20
4	Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	60 160,95	51 149,59