

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06-12-2016
3.	Договор управления	-	отдельный в отношении каждого помещения
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	не определен
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Санкт-Петербург, улица Малая Десятинная, дом 38, строение 1
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2016/2016
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальный проект
8.	Тип дома	-	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений		
15.	- жилых	ед.	32
16.	- нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3059,10
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	2236,60
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	387,70

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	434,80
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:34:0004236:15
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5545,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	В
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Иной
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	оштукатуренный, облицованный камнем
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	0,00
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
11.	Номер подъезда	-	2
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	11-06-2016
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01-04-2016
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	11-06-2016
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01-06-2016
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	11-06-2016
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01-06-2016
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	11-06-2016
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01-06-2016
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	11-06-2016
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01-07-2016
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	
14.	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	
14.	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	куб. м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	09-09-2016
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	01-04-2016
14.	Вид коммунального ресурса		Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в МКД	ед.	2
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м.	0,00
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	отсутствует
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Пожарные гидранты
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	внутренние водостоки, внутренние водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	Ежедневно
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,39
5.	Дата начала действия установленного размера	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	Ежедневно
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
5.	Дата начала действия установленного размера	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	по мере необходимости
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
5.	Дата начала действия установленного размера	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	по графику
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	Общество с ограниченной ответственностью "Интелсис" (ООО "Интелсис"), ИНН 7814554346

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
5.	Дата начала действия установленного размера	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	Ежедневно
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06-12-2016
2.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
3.	Единица измерения	-	кв.м
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
5.	Дата начала действия установленного размера	-	06-12-2016
6.	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления №13-16/НС-03 от 06.12.2016
7.	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	по графику
8.	Исполнитель работ (услуг)	-	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИС-лифт" (ООО "ПРОМИС-лифт"), ИНН 7802356893

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2017
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3.	Тип предоставление услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.метр
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	25,44
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) через ООО «НПФ «Тест» (ИНН 7805098168)
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	05-09-2016 №34-031178-ЖФ-ВС
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27-11-2015 №379-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
9.	Дата начала действия тарифа	-	01-01-2017
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,9 м. куб/чел. в мес.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,036 куб.метр/м.кв. площади помещений в общедомовой собственности
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19-10-2016 №119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2017
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Тип предоставление услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.метр
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	25,44
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) через ООО «НПФ «Тест» (ИНН 7805098168)
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	05-09-2016 №34-031179-ЖФ-ВО
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27-11-2015 №379-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
9.	Дата начала действия тарифа	-	01-01-2017
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,38 м. куб/чел. в мес.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	не применимо
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19-10-2016 №119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2017
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3.	Тип предоставление услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.метр
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	97,32
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ГУП«ТЭК СПб » (ИНН 7830001028) через ООО «НПФ «Тест» (ИНН 7805098168)
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	01-01-2017 №2954.34.037.2
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27-11-2015 №377-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
9.	Дата начала действия тарифа	-	01-01-2017
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	3,48 м. куб/чел. в мес.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,022 куб.метр/м.кв. площади помещений в общедомовой собственности
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19-10-2016 №119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2017
2.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
3.	Тип предоставление услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1621,95
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ГУП«ТЭК СПб » (ИНН 7830001028) через ООО «НПФ «Тест» (ИНН 7805098168)
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	01-01-2017 №2954.34.037.2
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27-11-2015 №377-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
9.	Дата начала действия тарифа	-	01-01-2017
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0203 Гкал/кв.м
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	не применимо
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	19-10-2016 №119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01-01-2017
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
3.	Тип предоставление услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт*ч
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1 зона: 2,88 руб., день: 3,00 руб., ночь: 1,73 руб.
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Петербургская сбытовая компания" (ИНН 7841322249)
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	26-09-2016 №082477
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	25-12-2015 №430-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
9.	Дата начала действия тарифа	-	01-01-2017
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Для однокомнатной квартиры с одним проживающим - 178 кВт*ч. Прочие нормативы согласно Распоряжению комитета по тарифам СПб
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	1,31 кВт*ч/м.кв. площади помещений в общедомовой собственности
Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	09-09-2015 №97-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02-09-2016
2.	Наименование объекта общего имущества	-	нет
3.	Назначение объекта общего имущества	-	нет
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	нет
Сведение о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передаче в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	нет
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	нет
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	нет
8.	Дата начала действия договора	-	нет
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	нет
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	нет

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02-09-2016
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	нет
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	нет
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	нет
5.	Дополнительная информация	-	нет

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02-09-2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	нет
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	нет