

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Приморского района Санкт-Петербурга

О.О. Акацевич
«06» декабря 2016г.

197374, Санкт-Петербург,
ул. Савушкина д.83 тел. 576-82-28
e-mail: tuprim@gov.spb.ru

ПРОТОКОЛ №13-16/НС-03
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами
(Извещение о проведении торгов № 050816/3170144/01)

1. **Место проведения конкурса:** Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, «Зеленый зал»
 2. **Дата проведения конкурса:** 06 декабря 2016г.
 3. **Время проведения конкурса:** 11 часов 00 мин.
- Лот Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1;
№1 Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1;
Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1.

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

Акацевич Ольга Олеговна Заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Хаткевич Евгений
Васильевич Директор Санкт-Петербургского государственного казенного
учреждения «Жилищное агентство Приморского района
Санкт-Петербурга»

Члены комиссии:

Стрелец Лариса
Васильевна Начальника сектора планирования и исполнения контрактов
отдела закупок администрации

Верховец Людмила
Олеговна Главный специалист отдела районного хозяйства администрации

Романцов Максим
Владимирович Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского
района Санкт-Петербурга»

Лебеденко Светлана
Александровна Начальник юридического отдела Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения «Жилищное агентство
Приморского района Санкт-Петербурга»

Стригунова Юлия
Сергеевна Начальник отдела организации конкурсных процедур
Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

Секретарь комиссии:

Лагутин
Петр Петрович Специалист 1 категории отдела закупок администрации

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствовало 6 членов комиссии.
Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	Наименование претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дворцовая»
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Норма-Дом СПб»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

№ п/п	Наименование претендента
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дворцовая»
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Норма-Дом СПб»

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.
1	2	3	4
1	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1	77 296,09 (Семьдесят семь тысяч двести девяносто шесть рублей 09 копеек)	927 553,08 (Девятьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 08 копеек)
	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1	54 416,47 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста шестнадцать рублей 47 копеек)	652 997,64 (Шестьсот пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто семь рублей 64 копеек)
	Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1	77 504,98 (Семьдесят семь тысяч пятьсот четыре рубля 98 копеек)	930 059,76 (Девятьсот тридцать тысяч пятьдесят девять рублей 76 копеек)
	ИТОГО	209 217,54 (Двести девять тысяч двести семнадцать рублей 54 копейки)	2 510 610,48 (Два миллиона пятьсот десять тысяч шестьсот десять рублей 48 копеек)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дворцовая»
	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1	
	Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1	

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наибольшая стоимость, руб.
1	2	3
1	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1	2 731 361,51 (Два миллиона семьсот тридцать одна тысяча триста шестьдесят один рубль 51 копейки)
	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1	
	Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1	

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителями конкурса по 1 лоту согласно приложению №1.**12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации
1	2	3
1	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1	-
	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1	
	Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1	

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Наибольшая стоимость, руб.
1	2	3
1	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1	-
	Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1	
	Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1	

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 7 (Семи) листах.

Подписи:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Акацевич О.О.

Хаткевич Е.В.

Стрелец Л.В.

Верховец Л.О.


Романцов М.В.

Лебеденко С.А.

Стригунова Ю.С.

Лагутин П.П.

Победители конкурса:

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дворцовая»	Генеральный директор	Преловский К.В.		-

Участники конкурса, сделавшие предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

№ лота	Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	-	-	-	-	-



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
«Управляющая Компания «Дворцовая»»



К.В. Преловский
2016

Перечень

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кондо по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.36, строение 1;
Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д.38, строение 1;
Санкт-Петербург, ул. Афанасьевская, д.3, строение 1

ФОРМА № 4

Наименование стройки -
Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на установку декоративных молдингов, зеркал, декоративных растений в приквартирных холлах по адресам: Малая Десятинная ул., д. 36, строение 1;
Малая Десятинная ул., д. 38, строение 138; Афанасьевская ул., д. 3, строение 1

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 2 731,362 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 832,00 чел-ч
Сметная заработная плата - 537,642 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Сентября 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обел. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 «Общестроительные работы»										
1	110101-01-005-05	Прокле. Установкa декоративных молдингов	16,8	2	36,6875	1,144	430	7 208,33	150,712	2 832,17
					1815,12	18,30	20,00			

	(0) МДС 81-35.20 п.4.7	Изп=17,303; Измм=11,696; Имам=7,028; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=1436,64*1,15; ЭММ=29,35*1,25; ЗПм=12,19*1,25; ТЗГ=131,08*1,15; ТЗТм=0,82*1,25; Отделочные работы	100 м деталей	1 652,136	15,2375			4 429,39	1,025	17,22	
1.1	101-9001	Молдинги М 220 (2,4 м)	М	1 696,8	159,5		270 639,6				
2	ТЕР 15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен		2,016	1 246,694	17,625	45 582,3	18 680,08	366,9	50,094	100,99
	(0) МДС 81-35.20 п.4.7	Изп=17,303; Измм=10,326; Имам=3,337; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=465,66*1,15; ЭММ=14,1*1,25; ЗПм=0,27*1,25; ТЗГ=43,56*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашивае мой поверхност и		535,509	0,3375			11,77	0,025	0,05
2.1	101-003-006П	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД- АК-266, интерьерные	г	0,06048	46 485,83		2 811,46				
2.2	101-032-038П	Грунтовка	г	0,04032	129 740,5		5 231,14				
3	ТЕР 15-03-004-09	Примен. Установка зеркал в прилифтовых холлах		48	16,49	0,93	26 143,55	11 511,34	449,75	1,33	63,84
	(0)	Изп=17,303; Измм=10,075; Имам=5,418; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); Отделочные работы	1 деталь		13,86	0,28			232,55	0,02	0,96
3.1	101-049-002П	Зеркала в комплекте с крепежными элементами	м2	48	3 780		181 440				
4	ТЕР 15-03-004-11	примен. Установка гипсовых ваз гладких высотой до 1000 мм		48	21,0535	1,275	35 858,99	16 036,56	607,23	1,7825	85,56
	(0) МДС 81-35.20 п.4.7	Изп=17,303; Измм=9,922; Имам=4,979; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=16,79*1,15; ЭММ=1,02*1,25; ЗПм=0,28*1,25; ТЗГ=1,55*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Отделочные работы	1 деталь		19,3085	0,35			290,69	0,025	1,2

4.1	415-0043	Вазы гипсовые гладкие высотой до 1000 мм	48	7 804,5		374 616				
			шт.							
5	ТЕР47-01-059-06	Примен. Установка искусственных деревьев на лестничных клетках (Заготовка стандартных саженцев с оголенной корневой системой деревьев без упаковки вручную)	0,48	499,8	0	10 336,14	4 151,06	0	42,5	20,4
(0)		Изл=17,303; НР=0,88 (1,15*0,9*0,85); СП=0,61 (0,9*0,85*0,8); Озеленение. Защитные лесонасаждения	100 деревьев или кустарники в	499,8	0			0	0	0
5.1	мониторинг	Растение искусственное Пальма Арека h=120 см.	48	4 400		211 200				
			шт.							
6	ТЕРр56-12-11	примен. Установка металлических номеров на этажах	0,4	1 352,53	0	5 914,79	1 774,11	0	24,6	9,84
(0)		Изл=17,303; Имаг=4,588; НР=0,7 (0,82*0,85); СП=0,5 (0,62*0,8); Проемы при ремонте	100 шт. приборов	256,33	0			0	0	0
ИТОГО:						1 268 384,61	532 413,22	8 632,71		2 813,1 19,43
							4 964,4			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 268 384,61
Итого по неучтенным материалам		1 045 938,2
Итого		2 314 322,81

№2 <Нет раздела>										
1-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[ТССЦп 03-21-01-041]	Расстояние перевозки: от 40.1 до 41 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	0,5	251,67	251,67	125,84		125,84		

2	[ГССЦиГ01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	0,5	528,97	0	264,49	264,49	0	
			т	528,97	0			0	

Итого: 390,33 264,49 125,84 0
0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	264,49	264,49
Зарплата машиниста	0	0
Машины и механизмы	125,84	125,84
Итого		390,33

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		2 314 713,14
НДС	2314713,14*0,18	416 648,37
Итого		2 731 361,51

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ



К.В.Преловский
К.В.Преловский

Прошито и пронумеровано: 07

1 лист лист 06

Начальник отдела закупок администрации

Приморского района

И.В. Запалова

« 06 » 12 2016 года

