

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме.**

Санкт-Петербург

08 августа 2016г.

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская д.2, лит. А

**Дата и время начала проведения собрания:** 27.05.2016, 16:00

**Дата и время окончания проведения собрания:** 29.07.2016, 18:00

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская д.2, лит. А

**Вид общего собрания:** годовое

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дворцовая», ОГРН 1147847152133

**Присутствующих на общем собрании:** 156 лиц (список прилагается- Приложение №4)

**Общее количество голосов собственников помещений в доме (1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения):** 31 209,1

**Число голосов лиц, принявших участие в голосовании:** 8859,1, что составляет 28,39% от общего числа голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 31 209,1 м.кв.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**Дата подведения итогов общего собрания:** 08 августа 2016г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская д.2, лит. А, помещение Управляющей компании

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников:** Центральный офис ООО «УК Дворцовая», ОГРН 1147847152133, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5

**Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определению результатов голосования.
2. Об утверждении отчета ООО «УК Дворцовая» о работе в Многоквартирном доме за 2014-2015 год.
3. Об утверждении плана работ ООО «УК Дворцовая» по Многоквартирному дому на 2016 год.
4. Об утверждении итогов расходования целевого взноса по Многоквартирному дому за 2014-2015 годы.
5. Об избрании Совета Многоквартирного дома.

6. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
7. О выплате вознаграждения членам Совета Многоквартирного дома, в том числе председателю Совета Многоквартирного дома.
8. О дополнительных направлениях (целях) расходования средств, полученных от использования общего имущества Многоквартирного дома.
9. О распределении объема коммунальных услуг на ОДН согласно показаниям общедомовых приборов учета.
10. О внесении платы за индивидуальное потребление электроэнергии в ЗАО «Петрозлектросбыт».
11. Об использовании колясочных.
12. О запрете использования служебных помещений не в соответствии с назначением либо с нарушениями.
13. О запрете самовольных перепланировок МОП и иных нарушений по МОП.
14. Об использовании частей фасадов собственниками помещений.
15. О демонтаже незаконно установленного оборудования, строительных конструкций и отнесении соответствующих расходов.
16. О предоставлении разрешения управляющей компании расходовать фактически собранные средства по статье «текущий ремонт» на благоустройство и энергоэффективность.
17. О продлении (расторжении) договора на охрану.
18. О демонтаже пожарных лестниц с террас 2го этажа и соответствующих расходах.
19. Об организации съезда для маломобильных групп населения на остановку общественного транспорта и соответствующих расходах.
20. О наделении Совета МКД полномочиями в области благоустройства и установлении годового лимита расходования средств.
21. О запрете парковки (остановки) транспортных средств на расстоянии менее 6 метров до фасада Многоквартирного дома.
22. О выборе дополнительного интернет-провайдера.
23. О выборе способов повышения энергетической эффективности в МОП.
24. О предоставлении выездов собственникам смежных земельных участков.
25. О запрете выгула собак на придомовой территории.
26. Об оформлении права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и об избрании уполномоченного лица.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 28,39% от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 2-х листах.
3. Справка о выборе способа уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном на 1-м листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2-х листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 шт.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 11 шт.
7. Приложения к бюллетеню для голосования собственника на 9 листах.

**Инициатор собрания Генеральный директор ООО «УК Дворцовая»:**

Преловский Кирилл Владимирович

