

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.**

Санкт-Петербург

05 декабря 2016г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская д.2, лит. А
Дата и время начала проведения собрания: 01.09.2016, 10:00
Дата и время окончания проведения собрания: 01.12.2016, 18:00
Форма проведения собрания: заочное голосование
Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская д.2, лит. А
Вид общего собрания: годовое
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дворцовая», ОГРН 1147847152133
Присутствующих на общем собрании: 75 лиц (список прилагается- Приложение №4)
Общее количество голосов собственников помещений в доме (1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения): 31 209,1
Число голосов лиц, принявших участие в голосовании: 4409,4, что составляет 14,13% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 31 209,1 м.кв.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Дата подведения итогов общего собрания: 05 декабря 2016г.
Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская д.2, лит. А, помещение Управляющей компании
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников: Центральный офис ООО «УК Дворцовая», ОГРН 1147847152133, г. Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 6а/5

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определению результатов голосования.
2. Об утверждении отчета ООО «УК Дворцовая» о работе в Многоквартирном доме за 2014-2015 год.
3. Об утверждении плана работ ООО «УК Дворцовая» по Многоквартирному дому на 2016 год.
4. Об утверждении итогов расходования целевого взноса по Многоквартирному дому за 2014-2015 годы.
5. Об избрании Совета Многоквартирного дома.

6. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
7. О выплате вознаграждения членам Совета Многоквартирного дома, в том числе председателю Совета Многоквартирного дома.
8. О дополнительных направлениях (целях) расходования средств, полученных от использования общего имущества Многоквартирного дома.
9. О распределении объема коммунальных услуг на ОДН согласно показаниям общедомовых приборов учета.
10. О внесении платы за индивидуальное потребление электроэнергии в ЗАО «Петроэлектросбыт».
11. Об использовании колясочных.
12. О запрете использования служебных помещений не в соответствии с назначением либо с нарушениями.
13. О запрете самовольных перепланировок МОП и иных нарушений по МОП.
14. Об использовании частей фасадов собственниками помещений.
15. О демонтаже незаконно установленного оборудования, строительных конструкций и отнесении соответствующих расходов.
16. О предоставлении разрешения управляющей компании расходовать фактически собранные средства по статье «текущий ремонт» на благоустройство и энергоэффективность.
17. О продлении (расторжении) договора на охрану.
18. О демонтаже пожарных лестниц с террас 2го этажа и соответствующих расходах.
19. Об организации съезда для маломобильных групп населения на остановку общественного транспорта и соответствующих расходах.
20. О наделении Совета МКД полномочиями в области благоустройства и установлении годового лимита расходования средств.
21. О запрете парковки (остановки) транспортных средств на расстоянии менее 6 метров до фасада Многоквартирного дома.
22. О выборе дополнительного интернет-провайдера.
23. О выборе способов повышения энергетической эффективности в МОП.
24. О предоставлении выездов собственникам смежных земельных участков.
25. О запрете выгула собак на придомовой территории.
26. Об оформлении права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и об избрании уполномоченного лица.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 14,13% от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 2-х листах.
3. Справка о выборе способа уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном на 1-м листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1-м листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 0 шт.
6. Приложения к бюллетеню для голосования собственника на 9 листах.

Инициатор собрания Генеральный директор ООО «УК Дворцовая»:

Преловский Кирилл Владимирович

