

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МАЛАЯ ДЕСЯТИННАЯ, Д. 38, СТР.1

город Санкт-Петербург

«11» июня 2021 года

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно – заочного голосования в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициаторы собрания:

- Чурикова Наталья Игоревна, собственник кв. № 5 (№ 78-78/038-78/089/206/2016-183/1 от 09.12.2016);

Очный этап общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование состоялся «17» мая 2021 года в 19 час. 00 мин., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 38, стр.1, в помещении 1-Н.

Заочный этап голосования проводился с 17.05.2021 года по 09.06.2021 года, до 10 час. 00 мин. включительно (оформленные в письменной форме решения собственников, по вопросам поставленным на голосование, передавались лично Инициатору настоящего общего собрания или опускались в ящик для голосования, который был расположен по адресу: Санкт -Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 38, стр.1, в помещении № 1-Н

Подсчет голосов собственников и подведение итогов очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялся 11.06.2021 года, по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 38, стр. 1, в помещении № 1-Н

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая физическим или юридическим лицам, составляет – 2 634, 4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет - 2 634,4 голосов/100% голосов собственников (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью: 1 800,3 кв.м., что приравнивается к 1 800, 3 голосам, составляющих - 68,34 % от площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на очной части лица:

1. – Чурикова Наталья Игоревна (№ 78-78/038-78/089/206/2016-183/1 от 09.12.2016);

Всего собственники помещений в многоквартирном доме проголосовали на 24 бланках решений (74 листов).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Генеральный директор ООО «УК Дворцовая» (ИНН: 7839495406) – Еремин Сергей Иванович

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, предложено выбрать способом управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406).**
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406),** на условиях установленных проектом договора (Приложение № 1).
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт – Петербурга (Приложение № 2).
7. О заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 года, а также с региональным оператором по вывозу ТКО с момента вступления в силу закона по обращению с ТКО.

8.Обязать управляющую многоквартирным домом организацию, предоставлять собственникам помещений, ежемесячные фото отчеты, по проделанным работам, в рамках:

- минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.04.2013 года № 290;
- текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9.Организовать и оборудовать в помещении Технического этажа на 1-м этаже под лестницей, место для хранения велосипедов и детских колясок.

10. Принять решение о размещении оборудования дополнительного интернет провайдера ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для целей предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету.

11.Принять решение о наделении ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для размещения и установки оборудования с целью предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету – денежные средства полученные по договору аренды направлять на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

12.Принять решение о запрете долгосрочной парковки автомобилей внутри дворовой территории МКД.

13.Принять решение о размещении ковровых покрытий ООО «ЮниРент» в количестве 2 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.

14.Утвердить ежемесячный тариф по статье "Замена ковровых покрытий" в размере 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений, начисляемый и выставляемый к уплате в ежемесячных платежных документах собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. (В период с Октября по Март). В случае изменения тарифов подрядной организацией ООО «ЮниРент», проиндексировать тарифы УК в квитанциях, предварительно согласовав их с Советом МКД.

15.Уполномочить Совет многоквартирного дома, утверждать план текущего ремонта многоквартирного дома, совместно с управляющей многоквартирным домом организацией.

16.Принятие решения о наделении полномочиями управляющей многоквартирным домом организации, перераспределять средства текущего ремонта на цели благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

17.Определение места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

предложено размещать сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, за исключением информации (уведомлений/сообщений) о собраниях проводимых по вопросам связанным с выбором способа управления многоквартирным домом, по данным вопросам уведомлять всех собственников необходимо, путем вручения сообщений/уведомлений, лично под роспись или направления данных сообщений с повесткой дня, заказными письмами всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: **Выборы Председателя и Секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Управляющего Общества с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406) Чурикова Бориса Анатольевича.**

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Избрать председателем собрания - Чурикова Бориса Анатольевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,7	91,86	0	0	146,6	8,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Секретарем собрания - Ермолину Валентину Юрьевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Избрать Секретарем собрания – Ермолину Валентину Юрьевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,7	91,86	0	0	146,6	8,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в следующем составе и голосовать списком:

- Чуриков Борис Анатольевич;
- Ермолина Валентина Юрьевна;

Решили (Постановили) по 2 вопросу:					
Избрать счетную комиссию в следующем составе:					
- Чуриков Борис Анатольевич;					
- Ермолина Валентина Юрьевна;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575,7	87,52	0	0	224,6	12,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом:

в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, предложено выбрать способом управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила собственникам в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить способом управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить способом управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

Решили (Постановили) по 3 вопросу:					
Определить способом управления многоквартирным домом – <u>УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.</u>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,7	91,86	0	0	146,6	8,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406).**

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила выбрать Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406)**, в качестве управляющей многоквартирным домом организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве организации управляющей многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406)**

Решили (Постановили) по 4 вопросу:					
Выбрать в качестве организации управляющей многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,7	91,86	0	0	146,6	8,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406)**, на условиях установленных проектом договора (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406)**, на условиях установленных проектом договора (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406)**, на условиях установленных проектом договора (Приложение № 1).

Решили (Постановили) по 5 вопросу:					
Утвердить и заключить договор управления (приложение № 1) многоквартирным домом с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕОНТЬЕВСКИЙ МЫС - УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" (ОГРН: 1157847326724, ИНН: 7839044019)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575,7	87,52	0	0	224,6	12,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт – Петербурга (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила собственниками жилых и нежилых помещений утвердить и установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт – Петербурга (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт – Петербурга (Приложение № 2).

Решили (Постановили) по 6 вопросу:					
Утвердить и установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, в соответствии с тарифами утвержденными комитетом по тарифам Санкт – Петербурга (Приложение № 2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1722,3	95,67	0	0	78	4,33
--------	-------	---	---	----	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: О заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 года, а также с региональным оператором по вывозу ТКО с момента вступления в силу закона по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила собственникам жилых помещений многоквартирного дома заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 года, а также с региональным оператором по вывозу ТКО с момента вступления в силу закона по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 года, а также с региональным оператором по вывозу ТКО с момента вступления в силу закона по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по 7 вопросу:

Заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 года, а также с региональным оператором по вывозу ТКО с момента вступления в силу закона по обращению с ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1520,7	84,47	88,4	4,91	148,1	8,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Обязать управляющую многоквартирным домом организацию, предоставлять собственникам помещений, ежемесячные фотоотчеты, по проделанным работам, в рамках:

- минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.04.2013 года № 290;
- текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила обязать управляющую многоквартирным домом организацию, предоставлять собственникам помещений, ежемесячные фотоотчеты, по проделанным работам, в рамках:

- минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.04.2013 года № 290;
- текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую многоквартирным домом организацию, предоставлять собственникам помещений, ежемесячные фотоотчеты, по проделанным работам, в рамках:

- минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.04.2013 года № 290;
- текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу:

Обязать управляющую многоквартирным домом организацию, предоставлять собственникам помещений, ежемесячные фотоотчеты, по проделанным работам, в рамках:

<ul style="list-style-type: none"> • минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.04.2013 года № 290; • текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1687,5	93,73	112,8	6,27	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

9. По девятому вопросу: Организовать и оборудовать в помещении Технического этажа на 1-м этаже под лестницей, место для хранения велосипедов и детских колясок.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила Организовать и оборудовать в помещении Технического этажа на 1-м этаже под лестницей, место для хранения велосипедов и детских колясок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать и оборудовать в помещении Технического этажа на 1-м этаже под лестницей, место для хранения велосипедов и детских колясок.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:					
Организовать и оборудовать в помещении Технического этажа на 1-м этаже под лестницей, место для хранения велосипедов и детских колясок.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

10. По десятому вопросу: Принять решение о размещении оборудования дополнительного интернет провайдера ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для целей предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила принять решение о размещении оборудования дополнительного интернет провайдера ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для целей предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить оборудование дополнительного интернет провайдера ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для целей предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:					
Разместить оборудование дополнительного интернет провайдера ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для целей предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1310,3	72,78	248,1	13,78	241,9	13,44

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о наделении ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для размещения и установки оборудования с целью предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету – денежные средства полученные по договору аренды направлять на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила принять решение о наделении ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для размещения и установки оборудования с целью предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету – денежные средства полученные по договору аренды направлять на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для размещения и установки оборудования с целью предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету – денежные средства полученные по договору аренды направлять на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

Решили (Постановили) по 11 вопросу:					
Наделить ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с ООО « П.А.К.Т.» (ИНН: 7804164876; ОГРН: 1037808024308), для размещения и установки оборудования с целью предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету – денежные средства полученные по договору аренды направлять на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1310,3	72,78	248,1	13,78	241,9	13,44

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о запрете долгосрочной парковки автомобилей внутри дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила запретить долгосрочную парковку автомобилей внутри дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить долгосрочную парковку автомобилей внутри дворовой территории МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу:					
Запретить долгосрочную парковку автомобилей внутри дворовой территории МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1722,2	96,66	78,1	4,34	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о размещении ковровых покрытий ООО «ЮниРент» в количестве 2 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила принять решение о размещении ковровых покрытий ООО «ЮниРент» в количестве 2 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении ковровых покрытий ООО «ЮниРент» в количестве 2 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.

Решили (Постановили) по 13 вопросу:					
Размещать ковровые покрытия ООО «ЮниРент» в количестве 2 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 587,1	88,16	213,2	11,84	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить ежемесячный тариф по статье "Замена ковровых покрытий" в размере 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений, начисляемый и выставляемый к уплате в ежемесячных платежных документах собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. (В период с Октября по Март). В случае изменения тарифов подрядной организацией ООО «ЮниРент», проиндексировать тарифы УК в квитанциях, предварительно согласовав их с Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила утвердить ежемесячный тариф по статье "Замена ковровых покрытий" в размере 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений, начисляемый и выставляемый к уплате в ежемесячных платежных документах собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. (В период с Октября по Март). В случае изменения тарифов подрядной организацией ООО «ЮниРент», проиндексировать тарифы УК в квитанциях, предварительно согласовав их с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить ежемесячный тариф по статье "Замена ковровых покрытий" в размере 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений, начисляемый и выставляемый к уплате в ежемесячных платежных документах собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. (В период с Октября по Март). В случае изменения тарифов подрядной организацией ООО «ЮниРент», проиндексировать тарифы УК в квитанциях, предварительно согласовав их с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 14 вопросу:

Размещать ковровые покрытия ООО «ЮниРент» в количестве 2 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1587,1	88,16	213,2	11,84	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить Совет многоквартирного дома, утверждать план текущего ремонта многоквартирного дома, совместно с управляющей многоквартирным домом организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила уполномочить Совет многоквартирного дома, утверждать план текущего ремонта многоквартирного дома, совместно с управляющей многоквартирным домом организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет многоквартирного дома, утверждать план текущего ремонта многоквартирного дома, совместно с управляющей многоквартирным домом организацией.

Решили (Постановили) по 15 вопросу:

Уполномочить Совет многоквартирного дома, утверждать план текущего ремонта многоквартирного дома, совместно с управляющей многоквартирным домом организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1800,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями управляющей многоквартирным домом организации, перераспределять средства текущего ремонта на цели благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила наделить полномочиями управляющую многоквартирным домом организацию, перераспределять средства текущего ремонта на цели благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую многоквартирным домом организацию, перераспределять средства текущего ремонта на цели благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 16 вопросу:					
Наделить полномочиями управляющую многоквартирным домом организацию, перераспределять средства текущего ремонта на цели благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 723,8	95,75	0	0	76,5	4,25

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

17. По семнадцатому вопросу: Определение места для размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

предложено размещать сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, за исключением информации (уведомлений/сообщений) о собраниях, проводимых по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом, по данным вопросам уведомлять всех собственников необходимо, путем вручения сообщений/уведомлений, лично под роспись или направления данных сообщений с повесткой дня, заказными письмами всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 5 – Чурикову Наталью Игоревну, которая предложила размещать сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, за исключением информации (уведомлений/сообщений) о собраниях проводимых по вопросам связанным с выбором способа управления многоквартирным домом, по данным вопросам уведомлять всех собственников необходимо, путем вручения сообщений/уведомлений, лично под роспись или направления данных сообщений с повесткой дня, заказными письмами всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, за исключением информации (уведомлений/сообщений) о собраниях проводимых по вопросам связанным с выбором способа управления многоквартирным домом, по данным вопросам уведомлять всех собственников необходимо, путем вручения сообщений/уведомлений, лично под роспись или направления данных сообщений с повесткой дня, заказными письмами всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 17 вопросу:					
Размещать сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, за исключением информации (уведомлений/сообщений) о собраниях проводимых по вопросам связанным с выбором способа управления многоквартирным домом, по данным вопросам уведомлять всех собственников необходимо, путем вручения сообщений/уведомлений, лично под роспись или направления данных сообщений с повесткой дня, заказными письмами всем собственникам помещений в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1722,2	95,66	0	0	78,1	4,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято


Приложения:

- + 1. Решения собственников на 74 лист. в 1 экз.
- + 2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 лист. в 1 экз.
- + 3. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 2 лист. в 1 экз.
- + 4. Утвержденный собственниками проект договора управления МКД на 17 лист. в 1 экз. (прил № 1)
- + 5. Утвержденные собственниками тарифы на содержание общего имущества в МКД на 3 лист. в 1 экз. (прил № 2)
- + 6. Реестр собственников помещений МКД, уведомленных о проведении ОСС на 1 лист. в 1 экз.
- + 7. Реестр собственников помещений в МКД, заключивших договор управления МКД на 1 лист. в 1 экз.
- + 8. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 1 лист в 1 экз.


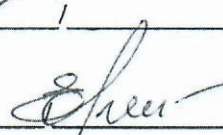
Председатель собрания

Чуриков Борис Александр  11.06.2021.

Секретарь собрания:

Ерещомина Валентина Юрьевна  11.06.2021.

Счетная комиссия:

Чуриков Борис Александр  11.06.2021.
Ерещомина Валентина Юрьевна  11.06.2021.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИК КВ. № 5 – Чурикова Наталья Игоревна  11.06.2021.