

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МАЛАЯ ДЕСЯТИННАЯ, Д. 36, СТР.1

город Санкт-Петербург

«30» сентября 2021 года

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно – заочного голосования в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициаторы собрания:

ООО «УК Дворцовая», ИНН:7839495406; ОГРН: 1147847152133.

Очный этап общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование состоялся «10» сентября 2021 года в 18 час. 00 мин., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 31, стр.1, в помещении № 1-Н.

Заочный этап голосования проводился с 01.09.2021 года по 30.09.2021 года, до 18 час. 00 мин. включительно (оформленные в письменной форме решения собственников, по вопросам поставленным на голосовании, передавались лично Инициатору настоящего общего собрания или опускались в ящик для голосования, который был расположен по адресу: Санкт -Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 36, стр.1, в помещении Управляющей Компании. № 7-Н.

Подсчет голосов собственников и подведение итогов очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялся 30.09.2021 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 36, стр. 1, в помещении № 7-Н

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая физическим или юридическим лицам, составляет –

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет – **3 752 ,9** голосов/100% голосов собственников (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью: **2 107,0** кв.м., что приравнивается к **2 107, 0** голосам, составляющих - **56,1** % от площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на очной части лица:

Генеральный Директор ООО «УК Дворцовая» Беляев Евгений Владимирович, Чуриков Борис Анатольевич, Ермолина Валентина Юрьевна.

Всего собственники помещений в многоквартирном доме проголосовали на 27 бланках решений (54 листов).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О Выборе председателя и секретаря собрания.
2. О Избрании счетной комиссии.
3. О дооборудовании Технического этажа местом для хранения велосипедов и детских колясок.
4. О выборе дополнительного телевизионного и интернет провайдера.
5. О наделении ООО «УК Дворцовая» ОГРН: 1147847152133, правом заключить Договор аренды по монтажу и установке оборудования телевизионного и интернет провайдера на безвозмездной основе.
6. О запрете долгосрочной парковки автомобилей внутри дворовой территории МКД.
7. О заключении Договора с ООО «ЮниРент» ИНН:7814232927 ОГРН: 1157847178741, для размещения ковровых покрытий в парадных МКД.
8. Об утверждении ежемесячного тарифа 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений по статье « Замена ковровых покрытий».
9. О Принятии решения о передаче ООО «УК Дворцовая» ОГРН: 1147847152133 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в т.ч, для размещения телевизионных и спутниковых антенн, рекламных вывесок, наружных блоков кондиционирования без нанесения ущерба и внешнему виду Дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 Гражданского кодекса РФ и уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали
следующим образом:

1. По первому вопросу: Выборы Председателя и Секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Управляющего Общества с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВОРЦОВАЯ» (ИНН 7839495406) Чурикова Бориса Анатольевича.**

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Избрать председателем собрания - Чурикова Бориса Анатольевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 966,10	93,3	0	0	140,9	6,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Секретарем собрания - Ермолину Валентину Юрьевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу:					
Избрать Секретарем собрания – Ермолину Валентину Юрьевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 966,10	93,3	0	0	140,90	6,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича, который предложил выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в следующем составе и голосовать списком:

- Чуриков Борис Анатольевич;
- Ермолина Валентина Юрьевна;

Решили (Постановили) по 2 вопросу:					
Избрать счетную комиссию в следующем составе:					
- Чуриков Борис Анатольевич;					
- Ермолина Валентина Юрьевна;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 966,10	93,3	0	0	140,90	6,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. По третьему вопросу: О дооборудовании Технического этажа местом для хранения велосипедов и детских колясок.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать и оборудовать в помещении Технического этажа на 1-м этаже под лестницей, место для хранения велосипедов и детских колясок.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:					
Дооборудовать Технический этаж местом для хранения велосипедов и детских колясок.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 653,7	91,86	0	0	146,6	30,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

4. По четвертому вопросу: О выборе дополнительного телевизионного и интернет провайдера.
СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича,
ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении оборудования дополнительного интернет и телевизионного провайдера, для целей предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету, доверить совету МКД от имени собственников выбор достойного претендента.

Решили (Постановили) по 4 вопросу:					
В случае выбора Достойного кандидата советом МКД, разместить оборудование дополнительного интернет и телевизионного провайдера.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 146,30	54,4	97,8	4,6	862,90	41,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

5. По пятому вопросу: О наделении ООО «УК Дворцовая» ОГРН: 1147847152133, правом заключить Договор аренды по монтажу и установке оборудования телевизионного и интернет провайдера на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича,
ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае положительного решения по вопросу №4, принять решение о наделении ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с будущим интернет и телевизионным провайдером, для размещения и установки оборудования с целью предоставления собственникам многоквартирного дома услуг по телевидению и интернету – денежные средства полученные по договору аренды направлять на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

Решили (Постановили) по 5 вопросу:					
Наделить ООО «УК Дворцовая» правом заключить договор аренды с будущим интернет и телевизионным провайдером.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1103,2	52,4	97,8	4,6	906,00	43,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

6. По шестому вопросу: О запрете долгосрочной парковки автомобилей внутри дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о запрете долгосрочной парковки автомобилей внутри дворовой территории МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу:

Запретить долгосрочную парковки автомобилей внутри дворовой территории МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1392,6	66,1	0	0	714,40	33,9

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

7. По седьмому вопросу: О заключении Договора с ООО «ЮниРент» ИНН:7814232927 ОГРН: 1157847178741, для размещения ковровых покрытий в парадных МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении ковровых покрытий ООО «ЮниРент» (ИНН: 7814232927; ОГРН : 1157847178741) в количестве 3 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.

Решили (Постановили) по 7 вопросу:					
Разместить ковровые покрытия ООО «ЮниРент» (ИНН: 7814232927; ОГРН : 1157847178741) в количестве 3 шт. в тамбурах при входе (габариты 150 X 300 см) на 1-х этажах, с периодичностью замены ковровых покрытий в сезон с 01 Октября по 31 Марта - 1 раз в неделю.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1042,40	49,5	257,05	12,2	807,55	38,3

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении ежемесячного тарифа 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений по статье « Замена ковровых покрытий».

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный тариф по статье "Замена ковровых покрытий" в размере 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений, начисляемый и выставляемый к уплате в ежемесячных платежных документах собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. (В период с Октября по Март). В случае изменения тарифов подрядной организацией ООО «ЮниРент» (ИНН: 7814232927; ОГРН : 1157847178741), проиндексировать тарифы УК в квитанциях, предварительно согласовав их с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу:					
. Утвердить ежемесячный тариф по статье "Замена ковровых покрытий" в размере 1 руб. 55 коп. с 1м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1042,40	49,5	257,05	12,2	807,55	38,3

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

9. По девятому вопросу: О Принятии решения о передаче ООО «УК Дворцовая» ОГРН: 1147847152133 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в т.ч. для размещения телевизионных и спутниковых антенн, рекламных вывесок, наружных блоков кондиционирования без нанесения ущерба и внешнему виду Дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 Гражданского кодекса РФ и уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «УК Дворцовая» Беляева Евгения Владимировича.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о передаче ООО «УК Дворцовая» ОГРН: 1147847152133 в пользование на возмездной

основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в т.ч, для размещения телевизионных и спутниковых антенн, рекламных вывесок, наружных блоков кондиционирования без нанесения ущерба и внешнему виду Дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 Гражданского кодекса РФ и уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:

Принять решение о передаче ООО «УК Дворцовая» ОГРН: 1147847152133 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в т.ч, для размещения телевизионных и спутниковых антенн, рекламных вывесок, наружных блоков кондиционирования без нанесения ущерба и внешнему виду Дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 Гражданского кодекса РФ и уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
994,65	47,2	222,9	10,6	889,45	42,2

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников на 54 лист. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 лист. в 1 экз.
3. Копия сообщения о проведении очередного общего собрания МКД на 1 лист. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений МКД, уведомленных о проведении ОСС на 1 лист. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 1 лист. в 1 экз.

Председатель собрания

Гриков Б.А.

Секретарь собрания:

Бремелена В.Ю.

Счетная комиссия:

Гриков Б.А.
Бремелена В.Ю.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Генеральный Директор ООО «УК Дворцовая» / Беляев Евгений Владимирович/

