

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»

Сидорин С.А.



## ОТЧЕТ

Управляющей организации  
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1  
за 2021 год

Отчетный период – 2021 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Общая площадь дома: 4 387,9 кв.м

Площадь жилых помещений: 3 147,1 кв.м

Площадь нежилых помещений: 603,1 кв.м

Площадь общего имущества: 637,7 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 3

Количество квартир: 44

Количество коммерческих помещений: 1

### Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015 года)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

3. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2021 года по 30.06.2021 года**

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	кв.м	5,87
2	Содержание ОИ МКД	кв.м	12,89
3	Текущий ремонт	кв.м	2,29
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	3,12
5	Эксплуатация ОДН ПУ	кв.м	0,62
6	Обслуживание лифтов	кв.м	2,83
7	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,34
8	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,44
	Всего:		28,40

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2021 года**

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	кв.м	3,88
2	Содержание ОИ МКД	кв.м	13,66
3	Текущий ремонт ОИ	кв.м	6,33
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	2,10
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	кв.м	0,67
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	2,83
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,34
8	Обслуживание и ремонт системы АППЗ	кв.м	0,40
9	Замена ковровых покрытий	кв.м.	1,55
	Всего:		31,76

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	179,37
2	Содержание ОИ МКД	749,56
3	Текущий ремонт ОИ	80,18
4	Санитарное содержание придомовой территории	107,07
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	29,4
6	Содержание и ремонт лифтов	121,89
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ	15,31
8	Обслуживание и ремонт системы АППЗ	24,18
9	Замена ковровых покрытий	9,32
	<b>ВСЕГО:</b>	1316,28
	<b>Начислено собственникам МКД по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 341,74</b>

**Виды коммунальных услуг, предоставленных собственникам МКД за отчетный период**

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р	33,12
Водоотведение	руб./м3		33,12
Электроэнергия (день/ночь)	руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р	4,28/2,36
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р	1880,11
Горячее водоснабжение	руб./м3		112,81

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества**

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО (тыс.руб.)	Оплачено РСО (тыс.руб.)
1	ХВС (индивидуальное, для ГВС, на содержание общего имущества)	ГУП «Водоканал СПб»	172,71	178,12
2	Отопление, подогрев ХВС	ГУП «ТЭК СПб»	837,48	1 561,93
3	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	153,13	150,44
4	Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	164,61	178,12