

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»
Сидорин С.А.



ОТЧЕТ

Управляющей организации
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1
за 2021 год

Отчетный период – 2021 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Общая площадь дома: 3 059,10 кв.м

Площадь жилых помещений: 2 236,6 кв.м

Площадь нежилых помещений: 387,7 кв.м

Площадь общего имущества: 434,80 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 2

Количество квартир: 32

Количество коммерческих помещений: 1

Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

3. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	кв.м	3,73
2	Содержание общего имущества МКД	кв.м	13,02
3	Текущий ремонт	кв.м	6,33
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	2,02
5	Эксплуатация ОДН ПУ	кв.м	0,67
6	Обслуживание лифтов	кв.м	2,94
7	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,34
8	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,34
	Всего:		29,39

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2021 года

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление МКД	кв.м	3,88
2	Содержание ОИ МКД	кв.м	13,66
3	Текущий ремонт	кв.м	6,33
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	2,10
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	кв.м	0,67
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	2,94
7	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,34
8	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,40
9	Замена ковровых покрытий	кв.м.	1,55
	Всего:		31,87

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	117,56
2	Содержание ОИ МКД	558,98
3	Текущий ремонт	55,72
4	Санитарное содержание придомовой территории	55,29
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	21,0
6	Содержание и ремонт лифтов	81,26
7	Обслуживание ПЗУ	10,71
8	Обслуживание АППЗ	16,89
9	Замена ковровых покрытий	10,66
	ВСЕГО:	928,07
	Начислено собственникам МКД по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	954,38

Виды коммунальных услуг, предоставленных собственникам МКД за отчетный период

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р	33,12
Водоотведение	руб./м3		33,12
Электроэнергия (день/ночь)	руб./кВт.ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р	4,28/2,36
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р	1880,11
Горячее водоснабжение	руб./м3		112,81

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО (тыс.руб.)	Оплачено РСО (тыс.руб.)
1	ХВС (индивидуальное, для ГВС, на содержание общего имущества)	ГУП «Водоканал СПб»	72,94	81,95
2	Отопление, подогрев ХВС	ГУП «ТЭК СПб»	430,30	558,01
3	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	82,55	80,78
4	Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	73,71	81,92