

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»

Сидорин С.А.



ОТЧЕТ

Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А
за 2021 год

Отчетный период – 2021 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Общая площадь: 40 151,7 кв.м

Площадь жилых помещений: 23 552,4 кв.м

Площадь нежилых помещений: 7 656,7 кв.м

Площадь общего имущества: 7554,50 кв.м

Количество этажей: 12

Количество секций: 8

Количество квартир: 406

Количество коммерческих помещений: 28

Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чичеринская, дом 2, литера А

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 21.04.2015г.)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

3. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	кв.м	4,65
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м	9,20
3	Текущий ремонт	кв.м	2,08
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	1,92
5	Обслуживание лифтов	кв.м	1,85
6	Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,53
7	Обслуживание АППЗ	кв.м	0,41
8	Вывоз и утилизация ТБО	кв.м	3,56
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0,35
10	Охрана	кв.м	3,80
11	Содержание диспетчерской службы	кв.м	2,60
12	Уборка мест общего пользования	кв.м	1,45
13	Телевидение	квартира	120,00
14	Радио	квартира	109,00

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	1 683,56
2	Содержание ОИ МКД	3 449,60
3	Текущий ремонт	643,85
4	Санитарное содержание придомовой территории	698,32
5	Обслуживание лифтов	564,89
6	Обслуживание ПЗУ	275,06
7	Обслуживание АППЗ	238,42
8	Вывоз и утилизация ТБО	1 530,90
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	225,60
10	Охрана	1 200,0
11	Содержание диспетчерской службы	972,30
12	Уборка МОП	527,39
	Всего:	12 009,89
	Начислено собственникам по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 102,82

Прочие услуги

1	Телевидение	242,72
2	Радио	214,22
	ВСЕГО:	456,94
	Начислено по статье Прочие услуги	448,40

Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Основание	Тариф
Холодное водоснабжение	руб./м3	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р	33,12
Водоотведение	руб./м3		33,12
Электроснабжение (одноставочный)		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р	3,73
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р	1 880,11
Теплоснабжение (горячее водоснабжение)	руб./м3		112,81

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО (тыс.руб.)	Оплачено РСО (тыс.руб.)
1	Горячее водоснабжение	ООО «Петербургтеплоэнерго»	182,15	214,82
2	Холодное водоснабжение, Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	224,03	218,73
3	Электроэнергия на содержание общего имущества	АО «Петербургская сбытовая компания»	879,26	793,24