

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»

Сидорин С.А.



ОТЧЕТ

Управляющей организации
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1
за 2022 год

Отчетный период – 2022 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Общая площадь дома: 3 059,10 кв.м

Площадь жилых помещений: 2 236,6 кв.м

Площадь нежилых помещений: 387,7 кв.м

Площадь общего имущества: 434,80 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 2

Количество квартир: 32

Количество коммерческих помещений: 1

Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Поступившие средства за отчетный период (тыс.руб.)

Задолженность собственников помещений МКД на начало отчетного периода (01.01.2022 года)	186,85
Начислено собственникам помещений МКД за отчетный период (в т.ч. за коммунальные услуги)	1 157,44
Оплачено собственникам помещений МКД в отчетном периоде (в т.ч. за коммунальные услуги)	867,92
Задолженность собственников помещений МКД на конец отчетного периода (31.12.2022 года)	476,37

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в 2022 году

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	Тариф (руб.) с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	Управление МКД	кв.м	3,88	3,95
2	Содержание ОИ МКД	кв.м	8,08	8,24
3	Текущий ремонт ОИ	кв.м	6,33	6,40
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	2,10	2,33
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	кв.м	0,67	0,67
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	2,83	2,83
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,34	0,34
8	Обслуживание и ремонт системы АППЗ	кв.м	0,40	0,40
9	Замена ковровых покрытий	кв.м.	1,55	1,65
	Всего:		26,18	26,81

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	170,80
2	Содержание ОИ МКД	482,54
3	Текущий ремонт	170,82
4	Санитарное содержание придомовой территории	96,40
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	13,93
6	Содержание и ремонт лифтов	91,80
7	Обслуживание ПЗУ	10,71
8	Обслуживание АППЗ	24,09
9	Замена ковровых покрытий	17,76
10	Взнос на ремонт паркинга	20,16
	ВСЕГО:	1 099,01

Коммунальные услуги, потребляемые в целях индивидуального потребления и содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды) с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Тариф (руб.)	Тариф (руб.)
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022
Холодное водоснабжение	руб./м3	33,12	33,68	36,54
Водоотведение	руб./м3	33,12	33,68	36,54
Электроэнергия (день/ночь)	руб./кВт.ч	4,28/2,36	4,51/2,44	4,51/2,67
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	1880,11	1 947,79	2 111,40
Горячее водоснабжение	руб./м3	112,81	116,87	126,68

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО (тыс.руб.)	Оплачено РСО (тыс.руб.)
1	ХВС (индивидуальное, для ГВС, на содержание общего имущества)	ГУП «Водоканал СПб»	13,92	22,6
2	Подогрев ХВС	ГУП «ТЭК СПб»	16,33	70,59
3	Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	6,37	7,52
4	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	40,32	43,35