

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»  
Сидорин С.А.



**ОТЧЕТ**  
Управляющей организации  
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1  
за 2023 год

Отчетный период – 2023 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Общая площадь дома: 4 387,9 кв.м

Площадь жилых помещений: 3 147,1 кв.м

Площадь нежилых помещений: 603,1 кв.м

Площадь общего имущества: 637,7 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 3

Количество квартир: 44

Количество коммерческих помещений: 1

**Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»**

1. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

**Поступившие средства за отчетный период (тыс.руб.)**

Задолженность собственников помещений МКД на начало отчетного периода (01.01.2023 года)	764,45
Начислено собственникам помещений МКД за отчетный период (в т.ч. за коммунальные услуги)	1 500,58
Оплачено собственникам помещений МКД в отчетном периоде (в т.ч. за коммунальные услуги)	1 645,59
Задолженность собственников помещений МКД на конец отчетного периода (31.12.2023 года)	619,44

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в 2022 году**

	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Тариф (руб.) с 01.01.2023 по 30.06.2023	Тариф (руб.) с 01.07.2023 по 31.12.2023
1	Управление МКД	кв.м	3,95	4,29
2	Содержание ОИ МКД	кв.м	8,24	8,99
3	Текущий ремонт ОИ	кв.м	6,40	6,95
4	Санитарное содержание придомовой территории	кв.м	2,33	2,53
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	кв.м	0,67	0,67
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	2,83	2,83
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,34	0,35
8	Обслуживание и ремонт системы АППЗ	кв.м	0,40	0,43
9	Замена ковровых покрытий	кв.м.	1,65	1,65
	Всего:		26,81	28,69

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом,  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)
1	Управление МКД	179,42
2	Содержание ОИ МКД	371,26
3	Текущий ремонт ОИ	434,38
4	Санитарное содержание придомовой территории	109,63
5	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,00
6	Содержание и ремонт лифтов	161,40
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ	15,31
8	Обслуживание и ремонт системы АППЗ	19,82
9	Замена ковровых покрытий	20,00
10	Содержание и обслуживание паркинга	72,60
11	Взнос на ремонт паркинга	54,60
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 438,42</b>

**Коммунальные услуги, потребляемые в целях индивидуального потребления и содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды) с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)
Холодное водоснабжение	руб./м3	36,54
Водоотведение	руб./м3	36,54
Электроэнергия (день/ночь)	руб./кВт.ч	4,28
Теплоснабжение (отопление)	руб./Гкал	2 111,40
Горячее водоснабжение	руб./м3	126,68

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества**

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено РСО (тыс.руб.)	Оплачено РСО (тыс.руб.)
1	Водоснабжение/Водоотведение	ГУП «Водоканал СПб»	81,64	76,48
2	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	122,98	130,39