

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Дворцовая»
Сидорин С.А.



ОТЧЕТ

Управляющей организации
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1
за 2023 год

Отчетный период – 2023 год

Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дворцовая»

Лицензия на управление МКД №78-000207 от 27.04.2015 года

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Информация о многоквартирном доме (МКД):

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Общая площадь дома: 3 059,10 кв.м

Площадь жилых помещений: 2 236,6 кв.м

Площадь нежилых помещений: 387,7 кв.м

Площадь общего имущества: 434,80 кв.м

Количество этажей: 5

Количество секций: 2

Количество квартир: 32

Количество коммерческих помещений: 1

Перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания Дворцовая»

1. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 36, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 20.06.2020 года № 2/20)

2. г. Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, дом 38, Строение 1

Основание управление многоквартирным домом – Решение общего собрания собственников в многоквартирном доме (Протокол от 11.06.2021 года №1)

Поступившие средства за отчетный период (тыс.руб.)

| | |
|--|----------|
| Задолженность собственников помещений МКД на начало отчетного периода (01.01.2023 года) | 476,37 |
| Начислено собственникам помещений МКД за отчетный период (в т.ч. за коммунальные услуги) | 1 042,35 |
| Оплачено собственникам помещений МКД в отчетном периоде (в т.ч. за коммунальные услуги) | 1 087,38 |
| Задолженность собственников помещений МКД на конец отчетного периода (31.12.2023 года) | 431,34 |

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в 2022 году

| | Наименование услуг и работ | Единица измерения | Тариф (руб.) с 01.01.2023 по 30.06.2023 | Тариф (руб.) с 01.07.2023 по 31.12.2023 |
|---|---|-------------------|---|---|
| 1 | Управление МКД | кв.м | 3,95 | 4,29 |
| 2 | Содержание ОИ МКД | кв.м | 8,24 | 8,99 |
| 3 | Текущий ремонт ОИ | кв.м | 6,40 | 6,95 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | кв.м | 2,33 | 2,53 |
| 5 | Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов | кв.м | 0,67 | 0,67 |
| 6 | Содержание и ремонт лифтов | кв.м | 2,83 | 2,83 |
| 7 | Обслуживание и ремонт ПЗУ | кв.м | 0,34 | 0,35 |
| 8 | Обслуживание и ремонт системы АППЗ | кв.м | 0,40 | 0,43 |
| 9 | Замена ковровых покрытий | кв.м. | 1,65 | 1,65 |
| | Всего: | | 26,81 | 28,69 |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

| | Наименование услуг и работ | Стоимость выполненных работ (тыс.руб.) |
|----|---|--|
| 1 | Управление МКД | 128,68 |
| 2 | Содержание ОИ МКД | 275,67 |
| 3 | Текущий ремонт | 293,52 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 80,08 |
| 5 | Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,00 |
| 6 | Содержание и ремонт лифтов | 99,60 |
| 7 | Обслуживание ПЗУ | 14,21 |
| 8 | Обслуживание АППЗ | 13,86 |
| 9 | Замена ковровых покрытий | 13,33 |
| 10 | Содержание и обслуживание паркинга | 29,94 |
| 11 | Взнос на ремонт паркинга | 54,60 |
| | ВСЕГО: | 1 003,49 |

Коммунальные услуги, потребляемые в целях индивидуального потребления и содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды) с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

| Наименование коммунальной услуги | Единица измерения | Тариф (руб.) |
|----------------------------------|-------------------|--------------|
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 36,54 |
| Водоотведение | руб./м3 | 36,54 |
| Электроэнергия (день/ночь) | руб./кВт.ч | 4,28 |
| Теплоснабжение (отопление) | руб./Гкал | 2 111,40 |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 126,68 |

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунального ресурса | Поставщик | Начислено РСО (тыс.руб.) | Оплачено РСО (тыс.руб.) |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Водоснабжение/Водоотведение | ГУП «Водоканал СПб» | 31,18 | 27,59 |
| 4 | Электроэнергия | АО «Петербургская сбытовая компания» | 39,23 | 39,23 |